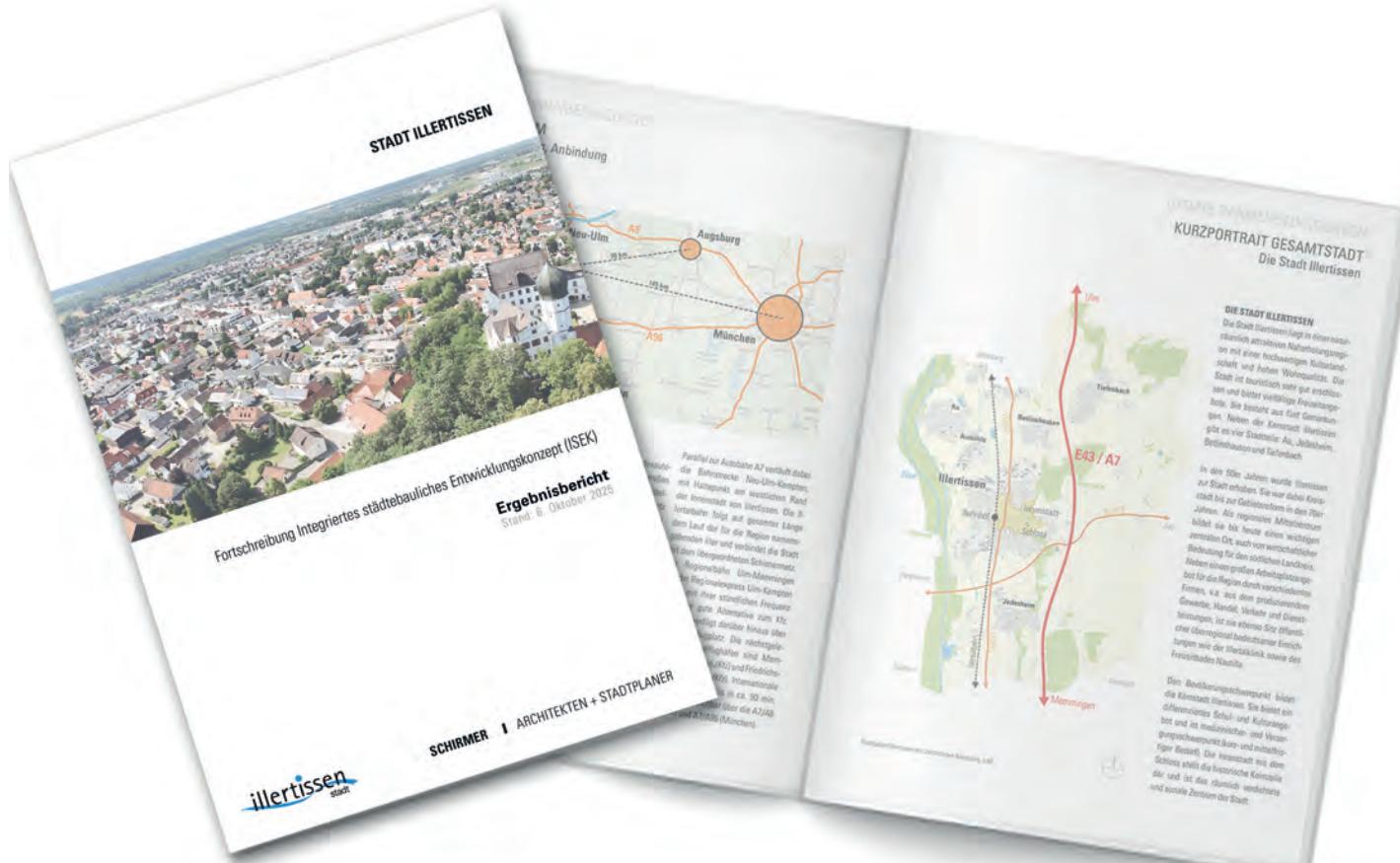


# STADT ILLERTISSEN

## DIGITALE BETEILIGUNG INFORMELLER PLANUNGEN IN DIPLAN ERFAHRUNGEN AUS DER ISEK-FORTSCHREIBUNG



# Ausgangslage



# Fortschreibung ISEK

- Fortschreibung des ISEKs aus dem Jahr 2010
- Grundlage für zukünftige Maßnahmen und Förderprogramme
- Entwicklung neuer Analysen, Bewertungen und Leitbild durch das Planungsbüro
- Beteiligung verschiedener Akteure als wichtiger Bestandteil

[Zurück zur Verfahrensliste](#) [Verfahren exportieren](#)

**Beteiligungsverfahren Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Illertissen 2025**

Illertissen

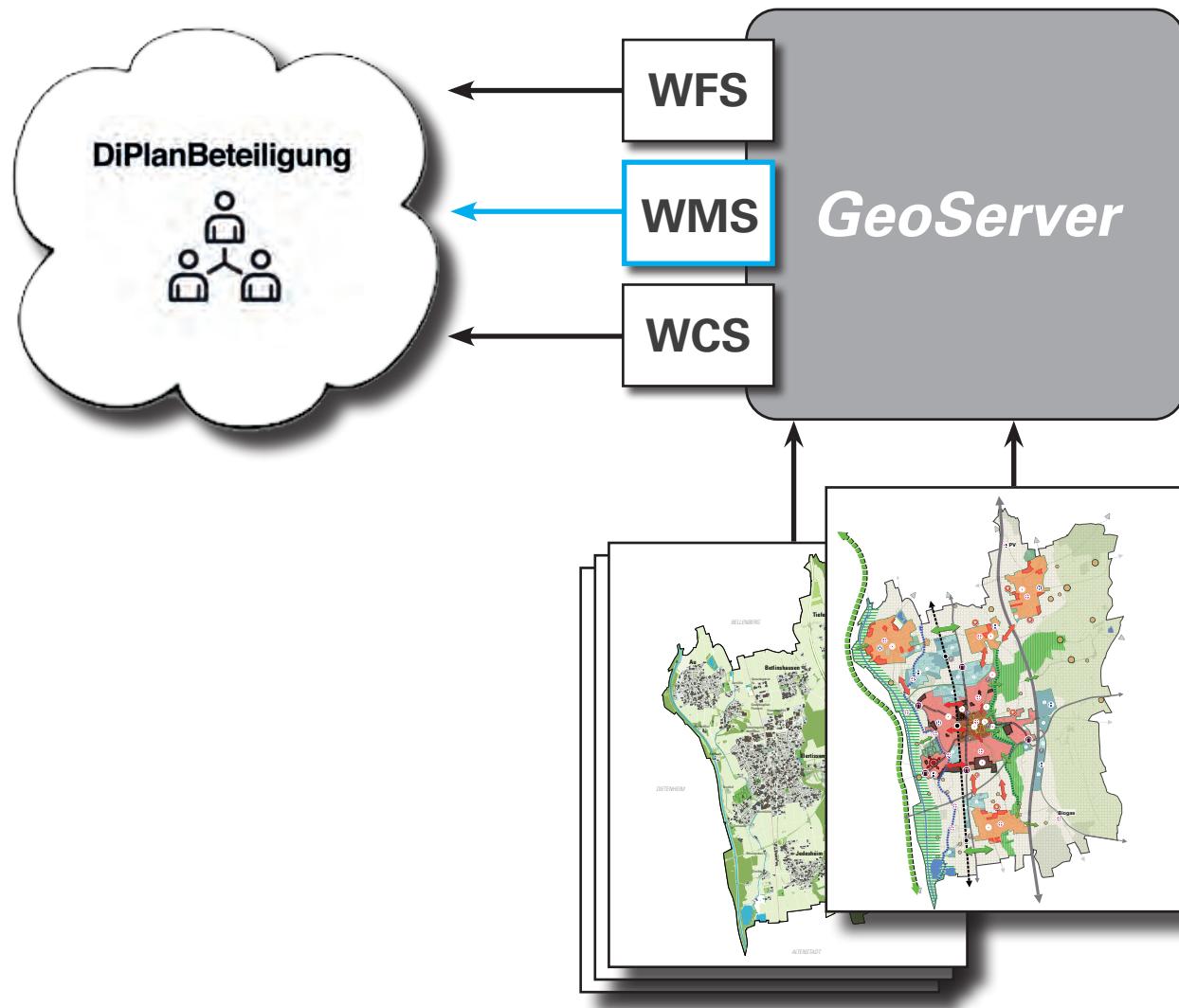
<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>durchführende Organisation</b>
Auswertung TöB / Auswertung Öffentlichkeit	30.06.2025 – 31.08.2025 / 23.06.2025 – 31.08.2025	Stadt Illertissen
<b>Planungsanlass</b>	<b>Ansprechperson</b>	<b>Aktuelle Mitteilungen</b>
<a href="#">Interaktive Karte</a> <a href="#">Planungsdokumente</a> <a href="#">Stellungnahmen</a>		

Beteiligte Institutionen und Bürgerinnen und Bürger können an dieser Stelle Einsicht in die Karte des Verfahrens nehmen.

**Kartenebenen ein/ausblenden**

- Das Leitbild
- Analyse - Restriktionen
- Analyse - Verkehr ÖPNV
- Analyse - Nutzung Woh...
- Analyse - Freiraumstruk...
- Analyse - Räumlicher Be...
- Analyse - Verkehr KFZ B...
- Analyse - Nutzung Über...
- Analyse - Verkehr Rad- ...

- Digitale Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange über **DiPlan-Beteiligung**
- Bereitstellung der Unterlagen und Karten des ISEKs
- Direkte Kommentierung und Stellungnahme im System möglich
- Zentrale Steuerung und Auswertung durch die Verwaltung



- Geodaten werden auf einen internen Geoserver geladen und über WMS-Service in Diplan-Beteiligung eingebunden
- Jede ISEK-Karte ist als Rasterdatei (TIFF) auf dem Geoserver hinterlegt
- WMS-Link verweist direkt auf das Projekt im Geoserver „ISEK\_Illertissen“

[← Zurück zur Verfahrensliste](#) [Verfahren exportieren](#) [Verfahren bearbeiten](#)

## TÖB Beteiligungsverfahren Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Illertissen 2025

Illertissen

<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>durchführende Organisation</b>
Erneute Beteiligung TÖB - § 4a (3) BauGB / Konfiguration Öffentlichkeit	13.10.2025 – 31.10.2025 / 13.10.2025 – 31.10.2025	Testverfahren 1
<b>Planungsanlass</b>	<b>Ansprechperson</b>	<b>Aktuelle Mitteilungen</b>

**Interaktive Karte**

**LEGENDE**

- Prägende Waldböden und Gehölzgruppen
- Vorwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Freizeit- und Erholungsflächen
- Spielplätze
- Weitere Grünflächen
- Gewässer
- Gleisflächen
- Erschließungs-/Siedlungsflächen
- Stadtgebiet

SCHIMMRER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER GMBH

- Rasterformat ermöglicht originalgetreue Darstellung der Karten

Einstellungen Geoserver:

- Variable Detailgrade je nach Zoom-Stufe (mehr Details beim Heranzoomen)
- Hinterlegung einer Legende für die jeweilige Kartenebene

[Zurück zur Verfahrensliste](#) [Verfahren exportieren](#) [Verfahren bearbeiten](#)

## TÖB Beteiligungsverfahren Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Illertissen 2025

Illertissen

<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>durchführende Organisation</b>
Erneute Beteiligung TÖB - § 4a (3) BauGB / Konfiguration Öffentlichkeit	13.10.2025 – 31.10.2025 / 13.10.2025 – 31.10.2025	Testverfahren 1
<b>Planungsanlass</b>	<b>Ansprechperson</b>	<b>Aktuelle Mitteilungen</b>

[Interaktive Karte](#)

**LEGENDE**

- Prägende Waldböden und Gehölzgruppen
- Vorwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Freizeit- und Erholungsflächen
- Spielplätze
- Weitere Grünflächen
- Gewässer
- Gleisflächen
- Erschließungs-/Siedlungsflächen
- Stadtgebiet

SCHIMMRER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER GMBH

- Rasterformat ermöglicht originalgetreue Darstellung der Karten

Einstellungen Geoserver:

- Variable Detailgrade je nach Zoom-Stufe (mehr Details beim Heranzoomen)**
- Hinterlegung einer Legende für die jeweilige Kartenebene

[Zurück zur Verfahrensliste](#) [Verfahren exportieren](#) [Verfahren bearbeiten](#)

## TÖB Beteiligungsverfahren Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Illertissen 2025

Illertissen

<b>Verfahrensschritt</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>durchführende Organisation</b>
Erneute Beteiligung TÖB - § 4a (3) BauGB / Konfiguration Öffentlichkeit	13.10.2025 – 31.10.2025 / 13.10.2025 – 31.10.2025	Testverfahren 1
<b>Planungsanlass</b>	<b>Ansprechperson</b>	<b>Aktuelle Mitteilungen</b>

[Interaktive Karte](#)

**LEGENDE**

- Prägende Waldflächen und Gehölzgruppen
- Vorwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen
- Freizeit- und Erholungsflächen
- Spielplätze
- Weitere Grünflächen
- Gewässer
- Gleisflächen
- Erschließungs-/Siedlungsf lächen
- Stadtgebiet

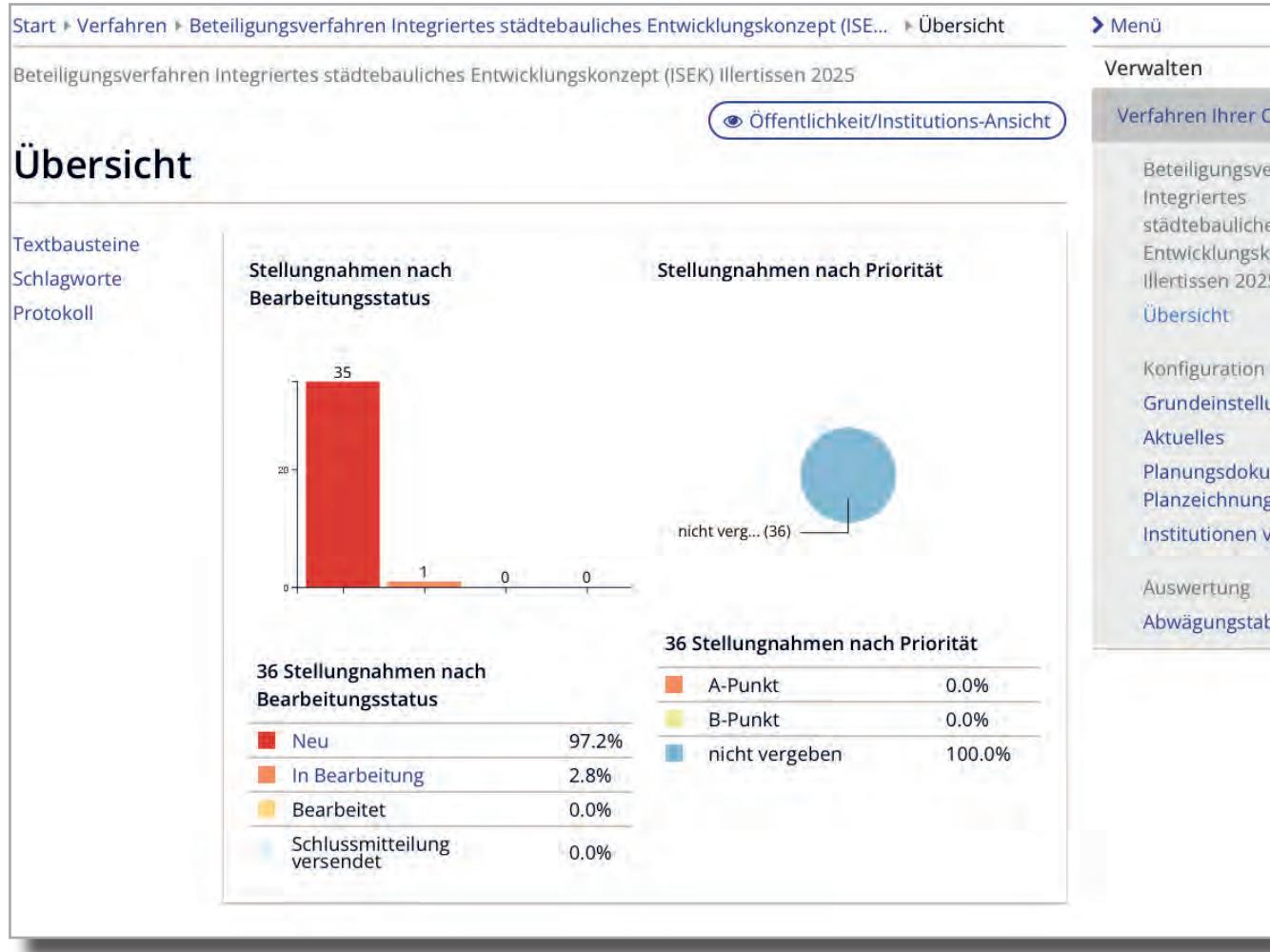
**SCHIMMRER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER GMBH**

The map displays the study area around Illertissen, showing various land use types such as forest, agricultural land, recreation areas, and water bodies. Red circles indicate the locations of playgrounds (Spielplätze). The map also shows the Illerkanal and several hills labeled Reiser, Badstubenberg, and Michelberg. A legend on the left side identifies the different land use categories.

- Rasterformat ermöglicht originalgetreue Darstellung der Karten

Einstellungen Geoserver:

- Variable Detailgrade je nach Zoom-Stufe (mehr Details beim Heranzoomen)
- Hinterlegung einer Legende für die jeweilige Kartenebene**



- Resonanz zur digitalen Beteiligung über DiPlan:  
**31 Bürger** (keine Aufschlüsselung möglich)  
Abfrage von Stellungnahmen zu fertigen Entwürfen  
⇒ ABER: Keine echte Meinungsbildung oder Ideensammlung möglich
- Vergleich mit dem Beteiligungsportal **MYPINION**  
35 Bürger (Aufschlüsselung nach Altersgruppen, Wohnort usw. möglich)  
⇒ Für Ideensammlung besser geeignet

# Fazit

# Erkenntnisse aus kommunaler Sicht

[Zurück zur Verfahrensliste](#) [Verfahren exportieren](#) [Verfahren bearbeiten](#)

## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Illertissen 2025 (Träger-Beteiligung)

Illertissen

Verfahrensschritt	Zeitraum	durchführende Organisation
Konfiguration TöB / Konfiguration Öffentlichkeit	24.10.2025 – 24.11.2025 / 24.10.2025 – 24.11.2025	Stadt Illertissen
Planungsanlass	Ansprechperson	Aktuelle Mitteilungen

[Interaktive Karte](#) [Planungsdokumente](#)

**LEGENDE**

**Wirkraum (Nachtsituation)**  
Siedlungsflächen und Öffentlicher Raum  
Bewertung der bioklimatischen Belastung

- sehr geringe Belastung
- geringe Belastung
- mittlere Belastung
- hohe Belastung

**Ausgleichsraum (Nachtsituation)**  
Grün und Freiflächen  
Humanbioklimatische Bedeutung für den Wald

- sehr hohe Bedeutung
- hohe Bedeutung
- mittlere Bedeutung
- geringe Bedeutung

The map displays a detailed spatial analysis of bioclimatic stress and human-wildlife interaction. It uses color coding to represent different levels of both factors across various land parcels. A red boundary indicates the 'Geltungsbereich' (validity range) of the planning area. The map includes place names like Bellenberg, Dietershofen, Oberhausen, Buch, and Dietenhofen, along with roads and local landmarks. A scale bar shows 1000 m.

SCHIMMRER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER GMBH

- Online-Beteiligung ist kein Selbstläufer  
⇒ aktive Bewerbung nötig (Homepage, Amtsblatt, Social Media)
- Plattform aktuell für Bürger noch wenig intuitiv  
⇒ Probleme mit Mitzeichnung & Layer-Laden
- DiPlanung stark auf formelle Verfahren (§§ 3 & 4 BauGB) ausgerichtet  
⇒ Erweiterung wünschenswert (besonderes Städtebaurecht)

# Fazit

# Erkenntnisse aus kommunaler Sicht

[Zurück zur Verfahrensliste](#) [Verfahren exportieren](#) [Verfahren bearbeiten](#)

## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Illertissen 2025 (Träger-Beteiligung)

Illertissen

Verfahrensschritt	Zeitraum	durchführende Organisation
Konfiguration TöB / Konfiguration Öffentlichkeit	24.10.2025 – 24.11.2025 / 24.10.2025 – 24.11.2025	Stadt Illertissen
▼ Planungsanlass	▼ Ansprechperson	▼ Aktuelle Mitteilungen

[Interaktive Karte](#) [Planungsdokumente](#)

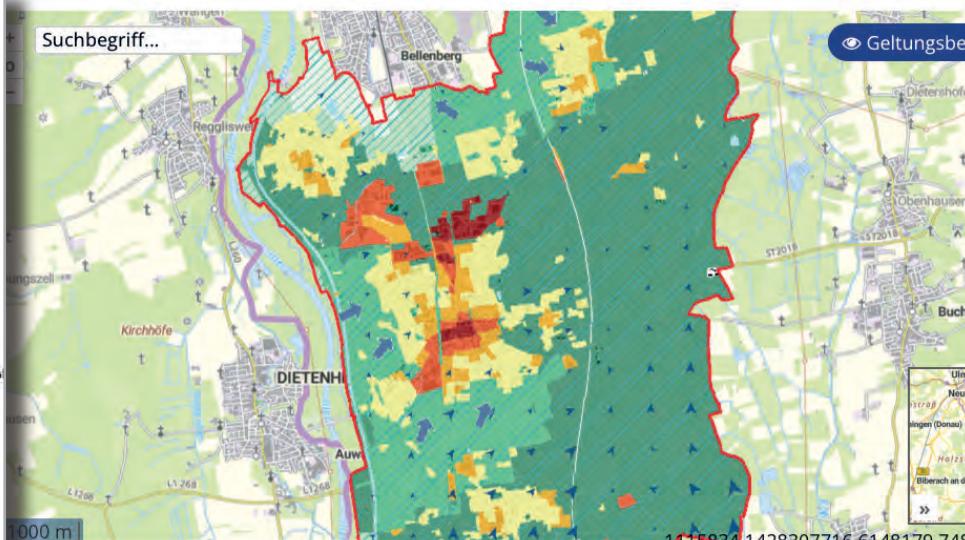
**LEGENDE**

**Wirkraum (Nachtsituation)**  
Siedlungsflächen und Öffentlicher Raum  
Bewertung der bioklimatischen Belastung

- sehr geringe Belastung
- geringe Belastung
- mittlere Belastung
- hohe Belastung

**Ausgleichsraum (Nachtsituation)**  
Grün- und Freiflächen  
Humanbioklimatische Bedeutung für den Wald

- sehr hohe Bedeutung
- hohe Bedeutung
- mittlere Bedeutung
- geringe Bedeutung



SCHIMMRER | ARCHITEKTEN + STADTPLANER GMBH

- Aktuell noch mehrgleisige Beteiligung nötig  
→ höherer Aufwand für Kommune

## Vorteile

- Alle Vorhaben zentral und mit akutellem Planungsstand auf einer Plattform verfügbar
- Gemeinsame Bearbeitung mit Planungsbüros möglich

# Projekte in DiPlanung | Beteiligung

## Weblinks

### Laufendes Verfahren in der DiPlan-Produktiv-Umgebung:

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Illertissen 2025  
(Träger-Beteiligung) - Laufzeit bis 24.11.2025

<https://by.beteiligung.diplanung.de/verfahren/isek-illertissen/public/detail>



### DiPlan Stage-Umgebung:

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Illertissen 2025  
(Träger-Beteiligung) - TEST

<https://by.beteiligung.stage.diplanung.de/verfahren/isek-illertissen-test/public/detail>



## MYPINION | Beteiligungsplattform

**MYPINION** ist eine Online-Plattform, über die Beteiligungen sowohl in formellen als auch informellen Verfahren durchgeführt werden kann. Durch verschiedene Funktionen (Verortung, Feedback zu Beiträgen etc.) kann der öffentliche Diskurs angeregt werden.

<https://mynpinion.de>

